

**Сведения о земельных участках, принадлежащих и используемых АО "Омсктрансстрой", по состоянию на 30.06.2025.**

| № п/п | Адрес                         | Площадь (кв.м)                      | Кадастровый номер | Кадастровая стоимость | Категория земель         | Вид разреш. использ.       | Вид права                   | Номер регистрации права собственности          | Обременения (ограничения) есть/нет с указанием вида срока |
|-------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1     | г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41    | 32 063                              | 55:36:120104:1065 | 27 470 000            | земли населенных пунктов | под железнодорожные пути   | собственность               | 55-АА № 766030 от 17.10.12.                    | есть, без указания срока                                  |
| 2     | г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41    | 12 699                              | 55:36:120104:1419 | 12 339 000            | земли населенных пунктов | для производст. целей      | собственность               | 55-АА № 977340 от 06.11.13.                    |                                                           |
| 3     | г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41    | 7 420                               | 55:36:120104:1423 | 6 740 000             | земли населенных пунктов | для производст. целей      | собственность               | 55-АА № 977339 от 06.11.13.                    |                                                           |
| 4     | г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41    | 85 221                              | 55:36:120104:1800 | 76 995 000            | земли населенных пунктов | для производст. целей      | собственность               | 55 № 166462 от 08.09.15.                       |                                                           |
| 5     | г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41    | 3 393                               | 55:36:120104:1474 | 3 590 000             | земли населенных пунктов | для производст. целей      | собственность               | 55-АБ № 394212 от 19.06.14.                    |                                                           |
| 6     | г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41    | 90/951 долей в ЗУ площадью 951 кв.м | 55:36:120104:1470 | 1 785 673,68          | земли населенных пунктов | для производст. целей      | общая долевая собственность | 55-АБ № 397006 от 19.06.14.                    |                                                           |
| 7     | г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41    | 48 027                              | 55:36:120104:1818 | 36 699 000            | земли населенных пунктов | для производст. целей      | собственность               | 55 № 160193 от 05.05.16.                       |                                                           |
| 8     | г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41    | 3 716                               | 55:36:120104:1798 | 4 183 064,04          | земли населенных пунктов | для производственных целей | собственность               | 55:36:120104:1798-55/092/2018-4 от 30.10.2018. |                                                           |
| 9     | г. Омск, ул. 20 лет РККА, 303 | 1 760                               | 55:36:120104:1761 | 1 912 891,20          | земли населенных пунктов | для производст. целей      | собственность               | 55-АБ № 162444 от 12.05.15.                    |                                                           |
| 10    | г. Омск, ул. 20 лет РККА, 303 | 8 969                               | 55:36:120104:1762 | 8 639 000             | земли населенных пунктов | для производст. целей      | собственность               | 55-АБ № 162443 от 12.05.15.                    |                                                           |
| 11    | г. Омск, ул. 20 лет РККА, 303 | 3 225                               | 55:36:120104:1802 | 4 23 6972,75          | земли населенных пунктов | для производст. целей      | собственность               | 55 № 154205 от 27.01.16.                       |                                                           |
| 12    | г. Омск, ул. 20 лет РККА, 303 | 414                                 | 55:36:120104:1466 | 662 126,76            | земли населенных пунктов | для производст. целей      | собственность               | 55-АБ № 394217 от 19.06.14.                    |                                                           |
| 13    | г. Омск, ул. 20 лет РККА, 303 | 344/444                             | 55:36:120104:1468 | 1 201 162,08          | земли населенных пунктов | для производст. целей      | общая долевая собственность | 55 № 141407 от 23.12.15.                       |                                                           |

Приложение № 4  
к информации, раскрываемой АО "Омсктрансстрой",  
в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 06.10.2016. № 641

|    |                                                                                   |                                         |                     |               |                          |                                         |                 |                                                                                              |                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 14 | г. Омск, ул. 3 Разъезд, 41                                                        | 2 633                                   | 55:36:120104:23     | 4 722 338,16  | земли населенных пунктов | для производст. целей                   | аренда 1/2 доли | соглашение от 31.07.2008. к договору аренды земельного участка № Д-С-2-1-2918 от 13.11.2001. | есть, без указания срока             |
| 15 | г. Омск, мкр. Входной                                                             | 12 733                                  | 55:36:190803:3102   | 8 152 557,91  | земли населенных пунктов | для производст. целей                   | собственность   | 55:36:190803:3102-55/001/2017-1 от 03.02.2017г.                                              |                                      |
| 16 | г. Омск, ул. Владивостокская                                                      | 25 446                                  | 55:36:170201:3823   | 4 208 000     | земли населенных пунктов | под промышленные объекты и производства | собственность   | 55:36:170201:3823-55/001/2017-1 от 19.09.2017г.                                              |                                      |
| 17 | г. Омск, ул. Пушкина, 130                                                         | 1048/1822 долей в 3У площадью 1822 кв.м | 55:36:090202:105    | 15 631 846,38 | земли населенных пунктов | для размещения офисных зданий           | аренда          | соглашение к договору аренды зем. Участка № Д-Ц-14-11115 от 25.08.2015.                      |                                      |
| 18 | Омская обл., Тарский р-н, г. Тара, Северная часть города по смежеству с РЭБ флота | 19 391                                  | 55:37:000110:1      | 1 200 108,99  | земли населенных пунктов | для производственных целей              | собственность   | 55 № 049482 от 26.08.15.                                                                     |                                      |
| 19 | Омская обл.,Нововаршавский р.н., р.п Большегригское, ул. Строительная, 40         | 33 512                                  | 55:17:220101:1771   | 1 622 986,16  | земли населенных пунктов | для производственных целей              | собственность   | 55-АА № 814576 от 05.08.13.                                                                  | Обременение-доверительное управление |
| 20 | г. Омск, Раздольная, 1                                                            | 36 146                                  | 55:36:000000:151520 | 19 415 000    | земли населенных пунктов | для производственных целей              | собственность   | 55:36:000000:151520-55/001/2018-9 от 28.06.2018.                                             |                                      |
| 21 | г. Омск, Раздольная, 1                                                            | 44 420                                  | 55:36:000000:151518 | 24 567 000    | земли населенных пунктов | для производственных целей              | собственность   | 55:36:000000:151518-55/001/2018-12 от 28.06.2018.                                            | аренда                               |
| 22 | г. Омск, Раздольная, 1                                                            | 28 115                                  | 55:36:000000:151519 | 14 691 000    | земли населенных пунктов | для производственных целей              | собственность   | 55:36:000000:151519-55/001/2018-8 от 28.06.2018.                                             |                                      |
| 23 | г. Омск, Раздольная, 1                                                            | 2 610                                   | 55:36:040403:24     | 3 653 217     | земли населенных пунктов | для производственных целей              | собственность   | 55:36:040403:24-55/001/2018-8 от 28.06.2018.                                                 | есть, без указания срока             |